

平成25 (2013) 年2月15日発行 (毎月15日発行) 通巻52号 発行所 株式会社エルアイ出版 年間購読料 1万2600円 (税・送料込)

NEW HOUSING JOURNAL

VOL.52

3

March

2013

# 新住宅

# ジャーナル

2013年住宅業界大予測



建物名称 どんぐり・アンみんなの図書館  
 建物面積 243.88㎡ (73.9 坪)  
 延床面積 238.48㎡ (72.3 坪)  
 主体構造 木造在来工法 平屋建  
 企画・構想 「東海大学チャレンジセンター  
 3.11 生活復興支援プロジェクト」

資金援助 「カナダ-東北復興支援プロジェクト」  
 協力 「宮城県図書館」「SaveMLAK」  
 設計・監理 株式会社・環境建築 (東京都)  
 山木工業株式会社 (いわき市) 株式会社ダイテック (いわき市)  
 南今野住建 (名取市) 大和電気株式会社 (名取市)  
 株式会社相澤設備 (名取市) 登米町森林組合 (登米市)



屋根から突き出したハイサイドライトと杉パネルのラチスの外観が特徴的

公共施設  
 向け新工法

## カナダ-東北復興プロジェクト どんぐり・アンみんなの図書館 完成 ゆりあげ港朝市 & カナダ パビリオン 着工

名取市では、2011年3月11日に起こった東日本大震災によって図書館に甚大な被害を受けた。震災後は東海大学チャレンジセンターによる3・11生活復興支援プロジェクトが復旧をサポート。ユニセフの支援を受けて児童図書室の「どんぐり子ども図書館」が2012年1月に完成。その後も、杉本洋文・東海大学工学部建築学科教授が支援事業をプロデュース。「カナダ-東北復興プロジェクト」の支援を受けて、2013年1月に念願の本館である「どんぐり・アンみんなの図書館」が完成した。床面積約70坪で2万5000冊の図書を収蔵する図書館である。

### カナダツガ150角合わせ柱

建物の特徴としては、図書館としての省エネルギー性を高めるため外光を使って昼でも明るく、ハイサイドライトを設け、またテラスを広くして直射日光が入らないように工夫している。

工法としてはパネル工法は慣れておらず得意ではないという地元の大工の声が多いことから在来軸組工法を採用。ビルドアップから42日、基礎も含めて3カ月という短工期で仕上げている。

【詳細は 新住宅ジャーナル 2013年3月号】



## 税制大綱を発表

### 2013年度税制改正大綱・来年度住宅関連予算の変更点

入居年	控除率	控除期間	最大控除額	住民税からの控除上限額
平成26年1～3月	1.0%	10年	200万円(※1)	9.75万円
平成26年4月～平成29年12月	1.0%	10年	400万円(※2)	13.65万円

住宅ローン減税について、適用期限を平成29年末まで延長し、以下のとおり拡充

(※1)長期優良住宅、低炭素住宅は、300万円

(※2)長期優良住宅、低炭素住宅は、500万円

入居年	対象住宅	控除対象限度額	控除率	最大控除額
平成26年1～3月	長期優良住宅	500万円	10%	50万円
平成26年4月～平成29年12月	長期優良住宅 低炭素住宅	650万円	10%	65万円

投資型減税について、適用期限を平成29年末まで延長し、以下のとおり拡充(併せて、標準的な掛かり増し費用を見直し)

1月24日に自民党・公明党の両党が決定した2013年度税制改正大綱によると、消費税8%の引き上げへの経済対策を踏まえた住宅ローン減税の拡充などの措置が盛り込まれた。特に消費税が4%に引上げられる平成26年(2014年)4月に対策の焦点が合

#### 最大控除額400万円に

住宅ローン減税はこれまで2013年末を期限としていたが4年間延長。最大控除額は400万円(長期優良住宅では500万円)にまで引き上げた。

さらに平成26年4月以降から3年間は長期優良住宅や低炭素住宅は最大控除額が650万円にまで引上げられ、普及促進に拍車がかかりそうだ。

また住民税の軽減措置としては、住民税の最大控除額を引上げる措置が設けられた。平成26年4月から3年間(平成29年末)までの措置として、現行9万7500円から13万6500円にまで拡充した。

また低所得層には現金給付されるが、その内容については今年の夏までには具体的になる。